CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

THÔNG BÁO

(V/v công chứng Văn bản phân chia di sản)

Văn phòng Công chứng Vũ Thế Chi, tỉnh Thanh Hóa đang tiếp nhận hồ sơ đề nghị phân chia di sản thừa kế của ông Hoàng Sỹ Quyền.

Theo hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:

1. Người để lại di sản là:

- Ông Hoàng Sỹ Quyền, sinh năm 1932, chết ngày 18/11/2002 theo Trích lục khai tử số: 2547/2026/TLKT-BS, do UBND xã Tống Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 07/07/2026.

2. Hàng thừa kế thứ nhất của người để lại di sản gồm:

* Bố, mẹ của người để lại di sản

- Ông Hoàng Sỹ Tu, sinh năm 1895, đã chết ngày 05/04/1935 theo trích lục khai tử số: 2801/2026/TLKT-BS do UBND xã Tống Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 20/07/2026.
- Bà Vũ Thị Phộn, sinh năm 1890, đã chết ngày 18/01/1978 theo trích lục khai tử số: 305/2026/TLKT do UBND xã Tống Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 17/07/2026.

* Vợ của người để lại di sản:

- Bà Hoàng Thị Nhạch, sinh năm 1932, đã chết ngày 13/02/1980 theo trích lục khai tử số: 494/TLKT-BS do UBND xã Hà Lĩnh, huyện Hà Trung (Xã Tống Sơn), tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 07/09/2022.

* Con của người để lại di sản:

1. Bà **Hoàng Thị Thuần** - Sinh ngày 09/03/1961 - Đã từ chối nhận di sản
2. Ông Hoàng Sỹ Trọng, sinh năm 1963, đã chết ngày 16/02/2021 theo trích lục khai tử số: 470/TLKT-BS do UBND xã Hà Lĩnh, huyện Hà Trung (nay là xã Tống Sơn), tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 22/08/2022. (Ông Hoàng Sỹ Trọng có vợ là bà Hoàng Thị Tâm, 05 người con là bà Hoàng Thị Hiền, bà Hoàng Thị Hồng, bà Hoàng Thị Hằng, bà Hoàng Thị Dung và ông Hoàng Sỹ Trình).
3. Bà **Hoàng Thị Duyên** - Sinh ngày 05/03/1968 - Đã từ chối nhận di sản
4. Bà **Hoàng Thị Quang** - Sinh ngày 14/01/1975 - Đã từ chối nhận di sản

3. Di sản thừa kế: Là quyền sử dụng đất của ông Hoàng Sỹ Quyền, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 1007; - Tờ bản đồ số: 28.
- Địa chỉ: Xã Hà Lĩnh, huyện Hà Trung (Nay là xã Tống Sơn), tỉnh Thanh Hóa.
- Diện tích: 302,0 m^2 (Bằng chữ: Ba trăm linh hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Được quét bằng CamScanner

Scanned with CamScanner

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn:.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giấy tờ về quyền sử dụng đất có: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CH 077231** ; Số vào sổ cấp GCN: **CH 02252-8582/QĐ-UBND,** do UBND huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày **20/03/2017.**

4. Những người thừa kế thống nhất:

Những người thừa kế thống nhất phân chia riêng cho ông Hoàng Sỹ Trình toàn bộ di sản thừa kế theo pháp luật là quyền sử dụng đất nêu trên của ông Hoàng Sỹ Quyền để lại.

Căn cứ Bộ luật Dân sự; Điều 59 Luật Công chứng 2024; Điều 44 Nghị định 104/NĐ-CP; Văn phòng Công chứng Vũ Thế Chi đã kiểm tra hồ sơ yêu cầu công chứng và đề nghị UBND xã Tống Sơn niêm yết Thông báo về việc phân chia di sản trong thời hạn 15 ngày theo quy định của Pháp luật.

Trong thời gian niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Vũ Thế Chi (Địa chỉ: Số nhà 21, phố Ngô Gia Khảm, phường Quang Trung, tỉnh Thanh Hoá; ĐT: 0945767336; Email: dangvanhungccht@gmail.com) và thông tin cho UBND xã Tống Sơn.

Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, tố cáo. Kính đề nghị UBND xã Tống Sơn có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng Công chứng Vũ Thế Chi trong thời hạn 03 (ba) ngày kể từ ngày kết thúc niêm yết để Văn phòng thực hiện việc Công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của các ông, bà có tên nêu trên.

Trân trọng cảm ơn sự phối hợp giúp đỡ của UBND xã Tống Sơn.

Ngày ..... tháng .... năm 2026
UBND xã đã niêm yết thông báo này tại trụ sở UBND xã Tống Sơn.
T/M Ủy ban nhân dân xã Tống Sơn

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ THẾ CHI

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ THẾ CHI
P. QUANG TRUNG - T. THANH HÓA

CHỨNG VIÊN
Văn Hùng

Được quét bằng CamScanner

Scanned with CamScanner

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

THÔNG BÁO

(V/v công chứng Văn bản phân chia di sản)

Văn phòng Công chứng Vũ Thế Chi, tỉnh Thanh Hóa đang tiếp nhận hồ sơ đề nghị phân chia di sản thừa kế của ông Hoàng Sỹ Quyền.

Theo hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:

1. Người để lại di sản là:

- Ông Hoàng Sỹ Quyền, sinh năm 1932, chết ngày 18/11/2002 theo Trích lục khai tử số: 2547/2026/TLKT-BS, do UBND xã Tống Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 07/07/2026.

2. Hàng thừa kế thứ nhất của người để lại di sản gồm:

* Bố, mẹ của người để lại di sản

- Ông Hoàng Sỹ Tu, sinh năm 1895, đã chết ngày 05/04/1935 theo trích lục khai tử số: 2801/2026/TLKT-BS do UBND xã Tống Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 20/07/2026.
- Bà Vũ Thị Phộn, sinh năm 1890, đã chết ngày 18/01/1978 theo trích lục khai tử số: 305/2026/TLKT do UBND xã Tống Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 17/07/2026.

* Vợ của người để lại di sản:

- Bà Hoàng Thị Nhạch, sinh năm 1932, đã chết ngày 13/02/1980 theo trích lục khai tử số: 494/TLKT-BS do UBND xã Hà Lĩnh, huyện Hà Trung (Xã Tống Sơn), tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 07/09/2022.

* Con của người để lại di sản:

1. Bà **Hoàng Thị Thuần** - Sinh ngày 09/03/1961 - Đã từ chối nhận di sản
2. Ông Hoàng Sỹ Trọng, sinh năm 1963, đã chết ngày 16/02/2021 theo trích lục khai tử số: 470/TLKT-BS do UBND xã Hà Lĩnh, huyện Hà Trung (nay là xã Tống Sơn), tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 22/08/2022. (Ông Hoàng Sỹ Trọng có vợ là bà Hoàng Thị Tâm, 05 người con là bà Hoàng Thị Hiền, bà Hoàng Thị Hồng, bà Hoàng Thị Hằng, bà Hoàng Thị Dung và ông Hoàng Sỹ Trình).
3. Bà **Hoàng Thị Duyên** - Sinh ngày 05/03/1968 - Đã từ chối nhận di sản
4. Bà **Hoàng Thị Quang** - Sinh ngày 14/01/1975 - Đã từ chối nhận di sản

3. Di sản thừa kế: Là quyền sử dụng đất của ông Hoàng Sỹ Quyền, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 1007; - Tờ bản đồ số: 28.
- Địa chỉ: Xã Hà Lĩnh, huyện Hà Trung (Nay là xã Tống Sơn), tỉnh Thanh Hóa.
- Diện tích: 302,0 m^2 (Bằng chữ: Ba trăm linh hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Được quét bằng CamScanner

Scanned with CamScanner

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn:.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giấy tờ về quyền sử dụng đất có: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CH 077231** ; Số vào sổ cấp GCN: **CH 02252-8582/QĐ-UBND,** do UBND huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày **20/03/2017.**

4. Những người thừa kế thống nhất:

Những người thừa kế thống nhất phân chia riêng cho ông Hoàng Sỹ Trình toàn bộ di sản thừa kế theo pháp luật là quyền sử dụng đất nêu trên của ông Hoàng Sỹ Quyền để lại.

Căn cứ Bộ luật Dân sự; Điều 59 Luật Công chứng 2024; Điều 44 Nghị định 104/NĐ-CP; Văn phòng Công chứng Vũ Thế Chi đã kiểm tra hồ sơ yêu cầu công chứng và đề nghị UBND xã Tống Sơn niêm yết Thông báo về việc phân chia di sản trong thời hạn 15 ngày theo quy định của Pháp luật.

Trong thời gian niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Vũ Thế Chi (Địa chỉ: Số nhà 21, phố Ngô Gia Khảm, phường Quang Trung, tỉnh Thanh Hoá; ĐT: 0945767336; Email: dangvanhungccht@gmail.com) và thông tin cho UBND xã Tống Sơn.

Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, tố cáo. Kính đề nghị UBND xã Tống Sơn có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng Công chứng Vũ Thế Chi trong thời hạn 03 (ba) ngày kể từ ngày kết thúc niêm yết để Văn phòng thực hiện việc Công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của các ông, bà có tên nêu trên.

Trân trọng cảm ơn sự phối hợp giúp đỡ của UBND xã Tống Sơn.

Ngày ..... tháng .... năm 2026
UBND xã đã niêm yết thông báo này tại trụ sở UBND xã Tống Sơn.
T/M Ủy ban nhân dân xã Tống Sơn

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ THẾ CHI

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ THẾ CHI
P. QUANG TRUNG - T. THANH HÓA

CÔNG CHỨNG VIÊN
Đặng Văn Hùng

Được quét bằng CamScanner

Scanned with CamScanner

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG **VŨ THẾ CHI, TỈNH THANH HÓA** ----------	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨAVIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(Thông báo về việc công chứng văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày …. tháng …. năm 2026, tại UBND xã Tống Sơn, tỉnh Thanh Hoá có hiện diện các bên:

- Đại diện Văn Phòng Công chứng Vũ Thế Chi, tỉnh Thanh Hóa.

Ông **Đặng Văn Hùng** - Chức vụ: Công chứng viên

- Đại diện UBND xã Tống Sơn, tỉnh Thanh Hoá

Ông/Bà:…….. Chức vụ: ……

Ông/Bà: …… Chức vụ: ……

Đại diện Văn Phòng Công chứng Vũ Thế Chi đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo về việc phân chia di sản của ông Hoàng Sỹ Quyền, sinh năm 1932, chết ngày 18/11/2002 theo Trích lục khai tử số: 2547/2026/TLKT-BS, do UBND xã Tống Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 07/07/2026.

(*Có Thông báo về việc công chứng văn bản phân chia di sản kèm theo)*

Thông báo về việc phân chia di sản này sẽ được niêm yết trong vòng 15 (mười lăm) ngày tính từ ngày hôm nay.

Biên bản được lập xong vào hồi……giờ……..phút cùng ngày, đã được đọc lại cho các thành viên cùng nghe và ký tên dưới đây.

Đại diện **UBND xã Tống Sơn**	**Đại diện** **Văn Phòng Công chứng Vũ Thế Chi** VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ THẾ CHI NG CHÚNG VIÊN *Đặng Văn Hùng*

Được quét bằng CamScanner

Scanned with CamScanner

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG **VŨ THẾ CHI, TỈNH THANH HÓA** ----------	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨAVIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(Thông báo về việc công chứng văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày …. tháng …. năm 2026, tại UBND xã Tống Sơn, tỉnh Thanh Hoá có hiện diện các bên:

- Đại diện Văn Phòng Công chứng Vũ Thế Chi, tỉnh Thanh Hóa.

Ông **Đặng Văn Hùng** - Chức vụ: Công chứng viên

- Đại diện UBND xã Tống Sơn, tỉnh Thanh Hoá

Ông/Bà:…….. Chức vụ: ……

Ông/Bà: …… Chức vụ: ……..

Đại diện Văn Phòng Công chứng Vũ Thế Chi đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo về việc phân chia di sản của ông Hoàng Sỹ Quyền, sinh năm 1932, chết ngày 18/11/2002 theo Trích lục khai tử số: 2547/2026/TLKT-BS, do UBND xã Tống Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 07/07/2026.

(*Có Thông báo về việc công chứng văn bản phân chia di sản kèm theo)*

Thông báo về việc phân chia di sản này sẽ được niêm yết trong vòng 15 (mười lăm) ngày tính từ ngày hôm nay.

Biên bản được lập xong vào hồi……giờ……..phút cùng ngày, đã được đọc lại cho các thành viên cùng nghe và ký tên dưới đây.

Đại diện **UBND xã Tống Sơn**	**Đại diện** **Văn Phòng Công chứng Vũ Thế Chi** VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ THẾ CHI CÔNG CHỨNG VIÊN Đặng Văn Hùng

Được quét bằng CamScanner

Scanned with CamScanner

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ THẾ CHI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN KẾT THÚC NIÊM YẾT

("Thông báo về việc công chứng Văn bản phân chia di sản")

Hôm nay, ngày …. tháng ….. năm 2026, tại UBND xã Tống Sơn, tỉnh Thanh Hoá có hiện diện các bên:

- Đại diện Văn Phòng Công chứng Vũ Thế Chi, tỉnh Thanh Hóa.

Ông **Đặng Văn Hùng** - Chức vụ: Công chứng viên

- Đại diện UBND xã Tống Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Ông/Bà:…….. Chức vụ: …….

Ông/Bà: …… Chức vụ: ……..….

Tiến hành lập Biên bản kết thúc niêm yết: "Thông báo về việc công chứng Văn bản phân chia di sản" của ông Hoàng Sỹ Quyền. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Xã Hà Lĩnh, huyện Hà Trung (nay là xã Tống Sơn), tỉnh Thanh Hóa.

Trong thời gian niêm yết: "Thông báo về việc công chứng Văn bản phân chia di sản" của ông Hoàng Sỹ Quyền. Tại UBND xã Tống Sơn, tỉnh Thanh Hóa, Văn phòng công chứng Vũ Thế Chi không nhận được bất kỳ khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản theo thông báo.

Biên bản được lập xong vào hồi……..phút cùng ngày, đã được đọc lại cho các thành viên cùng nghe và ký tên dưới đây.

Đại diện	**Đại diện**
UBND xã Tống Sơn	**Văn Phòng Công chứng Vũ Thế Chi**

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ THẾ CHI

CÔNG CHỨNG VIÊN

Đặng Văn Hùng

Được quét bằng CamScanner

Scanned with CamScanner

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ THẾ CHI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN KẾT THÚC NIÊM YẾT

("Thông báo về việc công chứng Văn bản phân chia di sản")

Hôm nay, ngày …. tháng ….. năm 2026, tại UBND xã Tống Sơn, tỉnh Thanh Hoá có hiện diện các bên:

- Đại diện Văn Phòng Công chứng Vũ Thế Chi, tỉnh Thanh Hóa.

Ông **Đặng Văn Hùng** - Chức vụ: Công chứng viên

- Đại diện UBND xã Tống Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Ông/Bà:…….. Chức vụ: ……

Ông/Bà: …… Chức vụ: ……

Tiến hành lập Biên bản kết thúc niêm yết: "Thông báo về việc công chứng Văn bản phân chia di sản" của ông Hoàng Sỹ Quyền. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Xã Hà Lĩnh, huyện Hà Trung (nay là xã Tống Sơn), tỉnh Thanh Hóa.

Trong thời gian niêm yết: "Thông báo về việc công chứng Văn bản phân chia di sản" của ông Hoàng Sỹ Quyền. Tại UBND xã Tống Sơn, tỉnh Thanh Hóa, Văn phòng công chứng Vũ Thế Chi không nhận được bất kỳ khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản theo thông báo.

Biên bản được lập xong vào hồi……..phút cùng ngày, đã được đọc lại cho các thành viên cùng nghe và ký tên dưới đây.

Đại diện	**Đại diện**
UBND xã Tống Sơn	**Văn Phòng Công chứng Vũ Thế Chi**

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ THẾ CHI

CÔNG CHỨNG VIÊN

Đặng Văn Hùng

Được quét bằng CamScanner

Scanned with CamScanner